

# FICHE DE CANDIDATURE DANS LE CADRE DU PHASING OUT DE L'OBJECTIF 1 HAINAUT (VERSION EN EUR)

## 1. NATURE DE L'ACTION PROPOSEE

Finalisation du Centre de Découverte du Chemin de fer Vicinal à Thuin

## 2. IDENTIFICATION DU FONDS CONCERNE

FEDER

## 3. INTITULE DU PROJET DEPOSE

**Centre de Découverte du Chemin de fer Vicinal à Thuin.  
Finalisation du bâtiment principal**

## 4. MESURE VISEE PAR VOTRE CANDIDATURE

AXE...1 :

MESURE 1.12 : Valorisation du potentiel touristique et culturel:

## 5. IDENTIFICATION DES INTERVENANTS

- Initiateur de la proposition : ASVi, association sans but lucratif  
Faubourg de Bruxelles 189, 6041 Gosselies
- Opérateur : ASVi, association sans but lucratif  
Faubourg de Bruxelles 189, 6041 Gosselies

## 6. CONTENU DE LA PROPOSITION

### ▪ Description du projet :

Depuis plus de quinze ans, des dizaines de milliers de personnes ont pu découvrir les beautés et les richesses de la Thudinie grâce au chemin de fer vicinal conservé par l'asbl "ASVi" entre Thuin et Lobbes.

Cette ligne touristique est desservie par des véhicules historiques provenant tous de la Société Nationale des Chemins de fer Vicinaux (SNCV).

La passion et l'enthousiasme des membres bénévoles de l'ASVi ont permis la conservation de cette ligne, depuis son abandon par la SNCV en 1983, mais aussi de réunir une collection unique de tramways retraçant un siècle

d'histoire des transports vicinaux wallons, le plus ancien datant en effet de 1887.

Au fil des ans, une cinquantaine de véhicules a été préservés, certains furent rachetés sous la menace du chalumeau, d'autres récupérés dans des jardins ou dans des cours de ferme, d'autres enfin furent confiés à l'ASVi par la SNCV et, après la dissolution de cette dernière, par la Société Régionale Wallonne du Transport (SRWT).

Un premier petit bâtiment est déjà construit sur le site. Il est complété par une sous-station de traction électrique permettant d'assurer l'alimentation en courant de la ligne de tram. Malgré l'ouverture de ce premier bâtiment, la majorité des voitures de la collection est encore garée à titre précaire dans différents dépôts de la SRWT ou est soumise aux intempéries.

Le projet ambitionne de finaliser le « **Centre de Découverte du Chemin de Fer Vicinal** » par :

- la construction de son bâtiment principal avec son aménagement intérieur et sa scénographie, la réalisation des voies d'accès, l'aménagement paysager du site, les travaux de finition du premier bâtiment déjà construit ;
- la prolongation de la ligne touristique de Thuin à Lobbes en direction de Biesme-sous-Thuin, en parallèle avec le projet de chemin touristique RAVeL sur la ligne SNCB désaffectée Mons Chimay (ligne 109).

Il y sera présenté, selon un principe dynamique et original, du matériel roulant, des sections didactiques et récréatives illustrant la passionnante histoire du plus grand réseau ferré secondaire au monde à proximité de monuments classés et au pied de la vieille ville fortifiée de Thuin.

Le « **Centre de Découverte du Chemin de Fer Vicinal** » et la ligne touristique qui lui est associée, se conçoivent comme éléments d'un ensemble d'activités touristiques couvrant les entités communales de la Haute Sambre, situé dans l'arrière-pays des lacs de l'Eau d'Heure et dans les limites du Parc Naturel de la Haute Sambre.

Situé dans un site verdoyant, le « **Centre de Découverte du Chemin de Fer Vicinal** » se trouvera directement en relation avec le site des lacs de l'Eau d'Heure, par l'intermédiaire du réseau autonome des voiries lentes (RAVeL) qui est en cours de développement par la Région wallonne, et qui concerne les lignes désaffectées de le SNCB.

## Création d'un Centre de Découverte du Chemin Fer Vicinal de Thuin.

### ▪ **Le projet :**

Réalisation des voies d'accès.

- Finalisation des travaux entrepris sur le bâtiment déjà existant.
- Construction d'un bâtiment principal, aménagement intérieur.
- Valorisation de la collection de tramway vicinaux Wallonie-Bruxelles, accueil et scénographie.
- Aménagement paysager et intégration du site du Centre de Découverte du Chemin de Fer Vicinal de Thuin, avec le centre de la Ville de Thuin, le musée de la batellerie, les remparts, les jardins suspendus, le RAVeL et le Parc de la Haute Sambre.

### ▪ **Les objectifs :**

- Valorisation d'un site d'intérêt.
- Exploitation à des fins touristiques de la ligne de tram de Thuin à Lobbes.
- Renforcement du site touristique existant afin d'assurer sa pérennité et d'en améliorer la qualité.
- Assurer la continuité de l'œuvre de préservation de ce patrimoine exceptionnel.
- Développement d'un réseau d'attractions touristiques annexes à la voie du tram Thuin - Lobbes.
- Amélioration et création de services et d'équipement à l'usage de la population.
- Création d'emplois destinés à entretenir le site, la ligne de tramway de Thuin à Lobbes.
- Renforcement de la qualité esthétique, de l'attractivité et de la convivialité de l'entrée Ouest de Thuin.

### ▪ **Quantification des objectifs poursuivis et impact attendu.**

Longtemps considérée comme banlieue du Pays Noir, la Haute Sambre et la Thudinie découvrent aujourd'hui les ressources nouvelles que peut leur apporter la mise en valeur de leur patrimoine naturel et historique.

Région constituée de grandes étendues de forêts, de terrains agricoles, de zones vertes, de lacs, de rivières, et de sites historiques renommés, celle-ci occupe une localisation exceptionnelle, qui offre des potentialités de développement touristique unique.

Cependant, le Sud-Hainaut est victime des mêmes problèmes que les régions voisines : chômage, exode, diminution du nombre d'exploitations agricoles, fermeture d'entreprises.

### Localisation exceptionnelle :

- Intégration de la région dans un vaste gisement vert constitué du Sud des Ardennes belges et du Nord des Ardennes françaises.
- Facilité d'accès routier et autoroutier.

- Localisation à proximité de métropoles urbaine et/ou industrielle, parmi d'importants bassins de population (20 millions d'habitants dans un rayon de 150km, 66 millions dans un rayon de 300 km) et à proximité d'une population à fort pouvoir d'achat.
- Située dans l'arrière pays de la station touristique des Lacs de l'Eau d'Heure : projet ambitieux en cours de réalisation qui prévoit lors d'une première phase la création 2.000 de lits. La création de cette base de loisirs présage une augmentation de la fréquentation des sites touristiques proches. En 1994, les barrages ont attiré plus de 400.000 visiteurs alors que l'offre n'y était pas structurée. Actuellement les lacs drainent une population de 600.000 visiteurs.

Il apparaît donc stratégique de développer dans l'arrière-pays des Lacs de l'Eau d'Heure des pôles d'attraction touristique complémentaires aux barrages et situés dans la région avoisinante.

L'ASVi a été créée en 1972 et exploite depuis 1978 la ligne Thuin, Lobbes Anderlues sans intervention des pouvoirs publics, sur base du bénévolat. Les recettes générées permettent de supporter l'entretien courant de la ligne et des bâtiments existants ou envisagés.

#### Evolution du nombre d'entrées payantes :

	Actuellement	Année 1	Année 2	Année 3
Nombre d'entrées payantes	2 000	10 000	15 000	20 000

#### Dépenses touristiques directes :

Dépense moyenne par visiteur : 8,68 EUR (ticket, vidéo, brochures, cartes postales, souvenirs,...)

Millions de FB	Actuellement	Année 1	Année 2	Année 3
Dépenses sur le site	0,7	3,5	5,25	7

#### Dépenses touristiques indirectes :

La dépense moyenne par visiteur par jour dans la région est estimée à 17,35 EUR.

Millions de FB	Actuellement	Année 1	Année 2	Année 3
Dépenses dans la région	1,4	7	10,5	14

## 7. PLAN DE FINANCEMENT ET ESTIMATION DES COÛTS

### ➤ Estimation des coûts (EUR)

A) Objet de la présente demande de subsides :

<b>FEDER Bâtiment CDCFV Engagement 2001</b>		
Gros-oeuvre fermé et sols (voir métré plus haut)	357.298	
HONORAIRES D'ARCHITECTE (gros-oeuvre) 9,2%	32.871	
Transformateur d'alimentation 380V	12.395	
Remplacement de poteaux entre Thuin et Lobbes	17.848	
Voies entre Thuin et Lobbes	38.711	
<b>FEDER Bâtiment CDCFV Engagement 2001</b>	<b>459.123</b>	
<b>FEDER Bâtiment CDCFV Engagement 2002</b>		
Aménagement intérieur : Blocs sanitaire/guichet, électricité, plomberie		150.747
Aménagement intérieur : Sols		74.159
Aménagement intérieur : Ascenseur, bar		65.692
HONORAIRES D'ARCHITECTE (aménagement intérieur) 9,2%		26.735
Electrification 600V : poteaux		9.916
Voies intérieures		49.579
Scénographie, local audiovisuel et honoraires		148.736
Voies extérieures		86.763
Aménagement paysager et honoraires		44.621
<b>FEDER Bâtiment CDCFV Engagement 2002</b>		<b>656.948</b>
<b>Total FEDER</b>		<b>1.116.070</b>

B) Phase optionnelle de travaux (une demande séparée de subsides sera demandée au cours d'un exercice fiscal ultérieur) (en MEUR)

Portique de manutention	0,4
Enclos grillagé	0,5
Réfection pont sur Sambre	3,3
Evitement de Lobbes (Carrières)	1,1
Peinture des poteaux entre Thuin et Lobbes	3
Remplacement une traverse sur trois, entre Thuin	6,2
Extension vers le Bois du Grand Bon Dieu	5,4
Extension vers Biesme-sous-Thuin	9,3
Achat de 1200 traverses	1,9
<b>Total</b>	<b>31,1</b>

## MISE EN ŒUVRE DU PROJET

### ▪ Réalisations du passé :

Pour rappel, les phases suivantes sont déjà réalisées depuis 1993 ou en cours :

- Phase 0 : terminée : raccordement du « Centre de Découverte du Chemin de Fer Vicinal » à la ligne de tramway de Thuin à Lobbes, en 1993.
- Phase 1 : terminée : Atelier didactique (murs et toit). Terminé en juin 1999.
- Phase 2 : terminée : Atelier didactique : (voies et fosse). Terminé en juin 1999.
- Phase 3 en cours : Sous station de traction électrique. A terminer en 2001.
- Payé par des subsides de la Région : 312.346 EUR
- Payé par la Ville de Thuin : 31.359 EUR
- Payé par l'ASVi : 163.610 EUR

### ▪ Planning de réalisation :

1. Attribution du marché : mise en adjudication en respect de la législation sur les marchés publics.
2. Début des travaux : été 2001
3. Achèvement du gros œuvre : début 2002
4. Aménagement intérieur : 2002
5. Scénographie : 2003
6. Aménagement paysager : 2004

### ▪ Moyens à mettre en oeuvre :

Finalisation intégrée du "**Centre de Découverte du Chemin de Fer Vicinal**", par la construction du bâtiment principal du Centre, la réalisation de son agencement intérieur et l'aménagement de ses abords.

- a) La construction d'un bâtiment d'exposition et d'animation de 1260 m<sup>2</sup>, comportant quatre voies d'accès, des espaces d'exposition et d'accueil.
- b) La pose des voies de raccordement à la ligne de Thuin à Lobbes, de voies d'exposition et d'animation extérieure. Il s'agit de travaux de pose de rails (aiguillages, ballastage et soudure).
- c) La pose d'une ligne aérienne d'alimentation électrique, partant du peigne de voie donnant accès au Centre de Découverte du Chemin de Fer Vicinal et allant jusqu'à ce dernier.
- d) L'aménagement paysager du site, comprenant des parkings pour les visiteurs du Centre de Découverte du Chemin de Fer Vicinal, des plantations, une aire de détente.

### **Note importante :**

**Le dossier administratif du "Centre de Découverte du Chemin de Fer Vicinal" est entièrement finalisé. Le projet peut commencer immédiatement:**

- l'ASVi est en possession des plans définitifs du Centre de Découverte du Chemin de Fer Vicinal.
- l'ASVi est en possession d'un permis de bâtir valable, pour l'ensemble des travaux de bâtiment, voies et électrification.
- la plupart des appareils de voies et rails requis sont déjà sur le site.
- les tramways destinés à être exposés sont déjà restaurés et en ordre de marche, il suffit de les amener sur le site.

## **8. INCIDENCE DU PROJET EN MATIERE D'ENVIRONNEMENT**

### **▪ Effet positif sur l'environnement.**

Le site du «Centre de Découverte du Chemin de fer Vicinal» est actuellement une ancienne gare SNCB, terrain en friche, insérée au sein d'un écrin de verdure.

Le réaménagement de ce terrain actuellement abandonné, doit permettre de réaliser un ensemble harmonieux très verdoyant, composé :

- des jardins suspendus de la Ville de Thuin,
- d'une partie de ses remparts,
- de la vallée de la Biesmelle,
- de la chapelle classée Saint Roch,
- du chemin des Poètes,
- du Château de Beauregard.
- le beffroi de Thuin, bâtiment classé au patrimoine mondial de l'UNESCO, se découpe au sommet des remparts.

Les bâtiments du « Centre de Découverte du Chemin de Fer Vicinal » ont été conçus non seulement pour s'intégrer, mais également pour améliorer la qualité de l'entrée Ouest de Thuin. Le périmètre de la porte Ouest est composé de la gare de l'Ouest, de la rue commerçante, du futur centre commercial, de la montée vers les remparts, ainsi que l'ensemble harmonieux décrit ci-dessus. La réaffectation de l'ancienne gare de l'Ouest permettra de rehausser le cadre visuel de cette entrée dans la ville.

## **9. EVALUATION EX POST DE PROJETS SIMILAIRES MENES PRECEDEMMENT AVEC LE CONCOURS DES FONDS STRUCTURELS**

*NOTE : Les premières phases du "Centre de Découverte du Chemin de fer Vicinal" ont été subsidiées par la Région Wallonne.*

Le premier bâtiment construit a été ouvert au public comme halle d'exposition provisoire. La présentation d'anciens matériels de tramways a permis de drainer un public nettement plus important que ne le permettait auparavant la circulation de tramways, sans aucune possibilité d'exposition.

Des recettes supplémentaires ont été générées par la vente de boissons, de livres et autres articles ferroviaires. Le nombre de voyageurs a pratiquement doublé et les recettes triplées.

En ce qui concerne le chiffrage des coûts, une étude préalable du bâtiment principal du "Centre de Découverte du Chemin de Fer Vicinal" a été menée par Intersud. Les mêmes principes de construction seront repris pour le nouveau bâtiment, ainsi que pour la construction des voies. Intersud et l'ASVi ont présentement des offres détaillées pour l'ensemble des postes du projet.

Nous n'avons connaissance d'aucun autre projet similaire mené avec le concours des Fonds Structurels.

## **10. PERTINENCE DU PROJET PAR RAPPORT A LA STRATEGIE DU PHASING OUT**

Ce projet répond aux mesures 1.12 « Valorisation du potentiel touristique et culturel » et 2.2. « Régime d'aides SAED ». Il a été sélectionné comme projet prioritaire dans le Plan Stratégique de développement élaboré par Intersud.

Cette initiative s'intègre pleinement dans le projet du Parc Naturel de la Haute Sambre, dont deux des pôles principaux sont Lobbes et Thuin.

La ligne musée préservée est entièrement située dans le périmètre futur de ce parc et elle permet d'en découvrir les sites les plus caractéristiques comme un panorama unique sur la collégiale carolingienne Saint-Ursmer du IXème siècle, les étangs du Moulinia de l'ancienne grande abbaye de Saint-Pierre de Lobbes, les méandres de la Sambre et la cité médiévale de Thuin juchée sur son éperon rocheux.

Ce projet s'inscrit dans la stratégie définie par le Phasing out de l'Objectif 1, il :

- contribue à la création d'un réseau d'attractions.
- développe un service de transport original, permettant de découvrir Lobbes, Thuin et le parc Naturel de la Haute Sambre.
- met en valeur le patrimoine ferroviaire, par la présentation d'une collection unique en Belgique de tramways vicinaux.
- améliore l'image de marque de Thuin.

▪ **Demande du projet :**

Au moins 8000 touristes par an visitent en groupe la Ville de Thuin, grâce aux services de l'Office du Tourisme local. Le projet permettra aux touristes individuels et aux groupes de visiter le Centre de Découverte du Chemin de Fer Vicinal, soit 20.000 visiteurs par an après une période de rodage de 3 ans, contre 2000 actuellement pour le seul tramway vicinal.

▪ **Développement du projet - partenaires :**

- Office du Tourisme de Thuin
- Fédération Touristique de la province du Hainaut
- Office de Promotion du Tourisme
- Offices du Tourisme à l'étranger
- Ville de Thuin
- TEC, SRWT
- Electrabel
- Fournisseurs de tramways (Cockerill, Acec, Bombardier)
- Musée de l'Industrie
- Musée de la Photographie

▪ **Développement de synergies et mise en réseau :**

- Visite de la Ville de Thuin
- Centre de Découverte du Chemin de Fer Vicinal
- Chemin RAVeL
- Abbaye d'Aulne
- Musée de la Batellerie
- Circulation de bateaux sur la Sambre au départ de Thuin
- Maison de l'Imprimerie et des Lettres de Wallonie
- Château de Leers et Fosteau
- Moulin de Donstiennes
- Distillerie de Biercée

▪ **Effet multiplicateur du projet :**

De part l'importance de ses collections, de sa spécificité et de l'attrait de la ligne Thuin - Lobbes, l'ASVi et le Centre de Découverte du Chemin de Fer Vicinal contribuent depuis de nombreuses années à amener un public grandissant à Thuin, au bénéfice du commerce local et des autres attractions locales.

Nos principaux marchés émetteurs sont la Belgique et ses pays limitrophes (France, Benelux, Allemagne, Angleterre).

▪ **Valeur ajoutée, concurrence limitée :**

La combinaison des éléments suivants est exceptionnelle en Europe, unique en Belgique :

a) un site verdoyant et attractif, à proximité immédiate :

- du centre de la Ville de Thuin,
- des jardins suspendus de la Ville,

- d'une partie de ses remparts,
- de la vallée de la Biesmelle,
- de la chapelle classée Saint Roch,
- du chemin des Poètes,
- du Château de Beaugard.

b) une collection unique de quarante tramways, en Belgique, témoignages du savoir-faire wallon :

- la plus ancienne locomotive à vapeur SNCV encore existante en Belgique,
- la plus ancienne motrice électrique entièrement construite en Belgique,
- le matériel électrique typique des années 1910 et 1920,
- fourgon moteur pour le transport des bagages,
- autorails « voyageurs » des années 1930 et "tracteur" des années 1950,
- motrices à bogies « Standard » à caisse bois ou métallique,
- motrice PCC, premier tram moderne construit en Europe après la seconde guerre, sur base de plans américains. Ancêtre de tous les trams belges circulant à Bruxelles, Anvers, Gand. Rapatriée de Belgrade en Yougoslavie en 1985.
- voitures du service vapeur, avec première et deuxième classe
- voitures à bagages ou mixtes
- voitures du service électrique
- baladeuses entièrement ouvertes,
- divers wagons à marchandises.

c) La ligne Lobbes Thuin est à présent le dernier témoin typique d'un moyen de transport jadis omniprésent. Elle évoque à merveille dans un cadre pittoresque le tramway vicinal électrique d'antan.

Il n'existe plus aucune autre ligne vicinale permettant de faire circuler simultanément des tramways à vapeur, diesel ou électriques.

Annexe 1. Tableau financier FEDER  
Objectif 1- Engagements en EUR

Années	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
FEDER (1)		183.649	262.779				
FEOGA (2)							
IFOP (3)							
Région wallonne (4)		229.562	328.474				
Communauté française (5)							
Opérateurs publics (6)							
Dépenses publiques totales (1+2+3+4+5+6)							
Opérateurs privés (7)		45.912	65.695				
Coût total (1+2+3+4+5+6+7)		459.123	656.948				

Annexe 2. Tableau financier FEDER  
Objectif 1 - Dépenses en EUR

Années	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
FEDER (1)		18.106	189.341	179.487	59.494		
FEOGA (2)							
IFOP (3)							
Région wallonne (4)		22.633	236.676	224.358	74.368		
Communauté française (5)							
Opérateurs publics (6)							
Dépenses publiques totales (1+2+3+4+5+6)							
Opérateurs privés (7)		4.527	47.335	44.872	14.874		
Coût total (1+2+3+4+5+6+7)		45.266	473.352	448.717	148.736		

Filename: FEDER fiche finale juin 2001(EUR).doc  
Directory: C:\Users\Philippe\WD MediaCtr\\_subsidés\Subsidés phasing out 1  
Template: C:\Users\Philippe\AppData\Roaming\Microsoft\Templates\Normal.dotm  
Title: 2001 FICHE DE CANDIDATURE DANS LE CADRE DU PHASING OUT  
DE L'OBJECTIF 1 HAINAUT  
Subject: ASVI TRAMANIA  
Author: P. Dussart  
Keywords: ASVI TRAMANIA  
Comments: 2001 FICHE DE CANDIDATURE DANS LE CADRE DU PHASING OUT  
DE L'OBJECTIF 1 HAINAUT (VERSION EN EUR)

Rédaction par P. Dussart, Tramania asbl  
[www.tramania.com](http://www.tramania.com)

Creation Date: 4/09/2008 18:13:00  
Change Number: 2  
Last Saved On: 4/09/2008 18:13:00  
Last Saved By: Philippe  
Total Editing Time: 0 Minutes  
Last Printed On: 4/09/2008 18:14:00

As of Last Complete Printing

Number of Pages: 11  
Number of Words: 2.847 (approx.)  
Number of Characters: 15.663 (approx.)